

中國深圳

深圳市羅湖區
深南東路5002號
地王商業中心12樓1203-06室
電話: +86 755 8268 4480

中國上海

上海市徐匯區
斜土路2899甲號
光啟文化廣場B座6樓603室
電話: +86 21 6439 4114

中國北京

北京市東城區
燈市口大街33號
國中商業大廈3樓303室
電話: +86 10 6210 1890

台灣台北

台北市大安區忠孝東路
四段142號3樓之3
郵編: 10688
電話: +886 2 2711 1324

新加坡

新加坡絲絲街138號
絲絲閣13樓1302室
郵編: 069538
電話: +65 6438 0116

美國紐約

美國紐約州紐約市
堅尼路202號3樓303室
郵編: 10013
電話: +1 646 850 5888

投資中國前海

前海地區位于中國深圳南山半島西部、伶仃洋東側、珠江口東岸，包括南頭半島西部、寶安中心區，是“珠三角灣區”穗—深—港發展主軸上的重要節點。前海深港現代服務業合作區（以下簡稱前海合作區）是深圳政府支持的唯一一個鼓勵深港開展現代服務業合作的平臺。

前海合作區的功能定位為：深港合作先導區、體制機制創新區、現代服務業集聚區、結構調整區。重點發展創新金融、現代物流、總部經濟、科技及專業服務、通訊及媒體服務、商業服務六大領域。

同時，前海合作區也是中國（廣東）自由貿易試驗區深圳前海蛇口片區的一部分。前海合作區疊加了自貿試驗區的功能和政策，因此，既有全國自貿試驗區共用的政策，也有前海合作區自身特有的政策，如 15%的企業所得稅與個人稅等特殊優惠政策，比較優勢更加突出。

一、前海的優惠政策

1. 符合《前海深港現代服務業合作區企業所得稅優惠目錄》(以下簡稱《目錄》)要求的企業，可享受 15%的企業所得稅優惠。《目錄》內的產業包括有：

現代物流業：

- (1) 供應鏈解決方案設計、訂單管理與執行、虛擬生產、資訊管理、資金管理、諮詢服務等供應鏈管理服務
- (2) 在岸、離岸的物流外包服務
- (3) 現代物流技術與物流公共服務系統的開發及運營
- (4) 第三方物流的結算和管理

信息服務業：

- (1) 電信增值業務應用系統開發
- (2) 電子認證、電子商務、電子政務技術研發
- (3) 信息安全技術研發服務
- (4) 數據挖掘、數據分析、數據服務及數字化資源開發
- (5) 新一代移動通信網，基於 IPv6 的下一代互聯網技術研發

- (6) 衛星通信技術研發
- (7) 通用軟件、行業應用軟件、嵌入式軟件的研發與服務
- (8) 雲計算、物聯網、高可信計算、智慧型網路、大數據等技術研發與服務

科技服務業：

- (1) 新能源、新材料、生物醫藥、低碳環保等各行業專業科技服務
- (2) 基因測序、幹細胞、功能蛋白、生命健康等新興科學技術研發與服務
- (3) 新能源電池、三維立體顯示和打印技術研發與服務
- (4) 信息技術外包、業務流程外包、知識流程外包等技術先進型服務

文化創意產業：

- (1) 平面設計、包裝設計、廣告設計、室內設計、景觀設計、工業設計、服裝設計等創意設計服務
- (2) 文化信息資源開發
- (3) 網路視聽節目技術研發與服務
- (4) 動漫及網路遊戲研發與創作
- (5) 新媒體技術的研發與服務

2. 在前海工作、符合前海規劃產業發展需要的境外高端人才和緊缺人才，其在前海繳納的個人所得稅已納稅額超過應納稅所得額的 15% 部分，由深圳市人民政府給與財政補貼。申請人取得的上述財政補貼免征個人所得稅。

二、前海公司註冊條件

1. 入駐前海一般要求必須是新設立的企業，如在前海無實際經營地址則不能以分公司的形式入駐前海；如外省市經認定的總部型企業、註冊資本超過 500 萬人民幣的，通過審批後，則可以以遷址形式遷入前海。
2. 一般企業的註冊資本不低於 500 萬人民幣、金融類企業不低於 1,000 萬人民幣。港資企業的註冊資本則沒有限制。
3. 入駐前海的企業如在前海無實際經營地址，則註冊地址須統一掛靠在深圳市前海商務秘書有限公司，地址掛靠暫不收費，首次掛靠合同有效期為 3 個月，續期後合同有效期則為 1 年。

4. 根據最新規定，前海住所託管企業新辦、變更、續約業務須提交深圳市內不動產權證或經深圳市各區屬房屋租賃管理機構備案的租賃憑證作為實際經營地址證明材料。其中，租賃憑證的租賃期應達一年以上，租賃面積應達 5 m²及以上，且辦理業務時租賃憑證未過有效期。

如果您需要進一步的信息或協助，煩請您瀏覽本所的官方網站 www.kaizencpa.com 或通過下列方式與本所聯繫：

電郵：info@kaizencpa.com

電話：+852 2341 1444

手提電話：+852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp, Line 和微信：+852 5616 4140

Skype: kaizencpa

